

個人情報取り扱いについて

株式会社不動産プレステージは、お客様からお預かりした個人情報を適切に取り扱い、保護・管理において最重要業務として、下記の通り実行・徹底して参ります。

【基本方針】

個人情報保護法を遵守し、社会的責任において、その適切な取り扱い、保護管理に努めます。

【情報の取得について】

ご本人様同意の上、不動産取引に必要な個人情報（同居者・緊急連絡先・連帯保証人を含む）を取得し、目的達成（取引の正当な利用目的）に向けて、使用致します。

【利用目的】

お客様の個人情報は、以下の目的で利用致します。

- ① 不動産の売買・賃貸・代理・媒介・管理における関連業務（契約相手方・その関連の不動産業者）
- ② 建物維持管理・修繕・家賃管理等の業務
- ③ 保険代理店業務
- ④ 賃貸借契約更新に伴う業務
- ⑤ 不動産取引上の、金融機関・司法書士・弁護士・審査会社

上記業務に際して、郵便物、電子メール、電話等による連絡、訪問等を必要に応じて行います。

勧誘等に関しては、お客様のお申し出により、取り止めます。

【第三者への提供】

以下に該当する場合を除き、お客様の同意を得ることなく、個人情報を提供することはありません。

- ① 法令に基づく場合
- ② 人命、財産、建物管理上必要であり、且つ、お客様の同意を得ることが困難な場合。

【管理・対策】

適正に維持・管理し、セキュリティ強化に最善を尽くし、努めて参ります。社員教育においても随時徹底し、漏洩等を防止致します。

【開示・訂正・削除】

お客様ご本人により請求があった場合は、ご本人様であるかの必要事項等確認の上、迅速に対応します。

【お問合せ窓口】

〒810-0005 福岡市中央区清川1丁目5-13

(株) 不動産プレステージ渡辺通店

TEL：092-406-2465 FAX：092-406-2466 Mail：w-doori@prestige-est.jp

営業時間 9：30～18：30（お盆・年末年始・GW・臨時休業を除く）

お客様各位（法人契約）

※ お部屋止めは、専用の申込書にて受け付けております。

お申込は下記の書類をご記入の上、当社までFAX 又は メールでお送り下さい

● 入居申込書(右上に社判・社印の捺印) ※家賃起算日(契約開始日)を明記下さい。

● 会社概要が分かるもの(パンフレット・ホームページの概要ページ・謄本等)

● ご入居者様身分証のコピー(免許証・パスポートまたは健康保険証+写真付き証明書等)

※保険証提出の際は、記号・番号・保険者番号はマスキング等で隠してご提出下さい。

※パスポートは、2020年2月3日以前に発給申請されたものに限りませす。

● 住宅総合保険加入の詳細確認

※ 法人包括保険 or 法人指定保険 or 弊社指定保険加入

● 社宅代行会社加入 有・無 ※代行有の場合は委任状をご提出下さい。

● 賃貸保証会社(全保連株式会社)加入 有・無

※ 社宅代行会社加入 or 上場企業様 以外は賃貸保証会社へ加入して頂きます。

● 法人契約時の支払い区別（毎月の支払い）

● 事務手数料として10,000円(税別)申し受けます。

● 契約書を作成後のお客様都合によるキャンセルは、仲介業者様にキャンセル料として10,000円(税別)ご請求致します。

必要事項がもしなく埋まった時点で、

正式に審査を開始させていただきます。

株式会社不動産プレステージ 渡辺通店
福岡市中央区清川1丁目5番13号
TEL 092-406-2465
FAX 092-406-2466
MAIL：w-doori@prestige-est.jp

ロイヤルマンション入居申込書 法人用 <申込日> 西暦 年 月 日				
物件概要	物件名	ロイヤルコンフォート渡辺通252 号室		
	所在地	福岡市中央区清川1丁目5番13号		
	種類・構造	SRC造 19階建 階	間取り	1LDK・1K
	所有者住所	福岡県北九州市小倉北区馬借1丁目6番26号	所有者	(株) 田園興産
	賃貸人代理	福岡県福岡市中央区清川1丁目5番13号	代理人	(株) 不動産プレステージ
申込人(法人)	契約形態	法人契約	契約内容	本社契約・支店契約・()
	フリガナ	電話番号		
	法人名(代表者名)	内線番号		
	所在地			
	勤務地			
	契約担当者		連絡先	
	経理担当者		連絡先	
	資本金		設立年月	年 月 従業員約 名
	事業内容		年商	
	備考			

入居者	フリガナ		西暦	年	月	日生	続柄	
	氏名		満	歳		男・女		
	住所				持家・借家			
	自宅TEL		携帯電話					
	勤務先名		勤務先TEL					
	勤務先住所							
	業種		勤続年数	約	年	年	収	万円
	勤務区分	正社員・契約社員・派遣社員・公務員・アルバイト・個人事業主・会社役員・年金・その他()						

連帯保証人	フリガナ		西暦	年	月	日生	続柄	
	氏名		満	歳		男・女		
	住所				持家・借家			
	自宅TEL		携帯電話					
	勤務先名		勤務先TEL					
	勤務先住所							
	業種		勤続年数	約	年	年	収	万円
	勤務区分	正社員・契約社員・派遣社員・公務員・アルバイト・個人事業主・会社役員・年金・その他()						

宅地建物取引法37条に定める書面を作成し交付します。		免許番号 事務所所在地 商号 (屋号) 代表者氏名 電話番号		
担当者				
連絡先				
契約開始日	年 月 日			
物件名	ロイヤルコンフォート渡辺通252 号室			
賃料及び設備の概要	家賃月額	円	敷金(0ヶ月)	円
	共益費月額	4,000円	礼金(1ヶ月)	円
	駐車料月額(税込)	円	退去時清掃代(税込)	円
	駐輪料月額(税込)	円	ディンプルキー設定料(税込)	27,500円
	水道料(定額)月額(税込)	3,300円	スペアキー代(税込)	円
	町費月額	500円	賃貸保証料	円
	浄水器リース料月額(税込)	1,320円	書類代(税込)	1,100円
	ONEライフプラス(駆付)月額(税込)	1,000円	仲介手数料(税込)	円
	ONEライフプラス(保険)月額	1,000円		
	合計月額	内消費税 円		※消費税率 10%
	電気(九州電力・専用メーター) / 水道(公営水道・子メーター) / 給湯(有) / ガス(有・LPガス・専用メーター) / トイレ(有・浴室と別)			
	浴室(有) / シャワー(有) / 洗面所(有) / 冷暖房(有) / 台所(有・専用) / 電気コンロ(有) / 電話設置(可)			
	バルコニー(有) / オートロック(有) / エレベーター(有・2基) / 管理人室(有・常駐無) / 駐輪場(有・バイク可) / 駐車場(有)			
	24時間駆付けサポート(有)			
	駐車場 収容サイズ 全長:5,015mm 幅:1,850mm 全高:1,550mm ※ハイルーフ用は2,000mm迄 車重:2,000kg ※ハイルーフ用は2,500kg迄			
契約の条件	1. 本物件は住居の用途のみ使用するものとします。			
	2. ペットの飼育(預かり、持ち込みも含む)は出来ません。その他管理規約等で定める利用の制限があります。			
	3. 契約締結の決定は入居申込書の記載事項を検討の上行います。(入居審査)			
	4. 本書が虚偽の記載又は記載漏れの場合契約をお断り致します。			
	5. 契約書発行後のキャンセルにつきましては、申込人へ書類代をご請求させていただきます。 また、宅建業法第37条書面(契約書)取り交わし後のキャンセルについては、申込人はキャンセル料として家賃1ヶ月分の料金を貸主へ支払うものとする。			
	6. 入居は契約に必要な金銭の納入と契約書及び契約時に必要な書類の作成が完了した後となります。 書類等に不備があると入居できない場合もあります。			
	7. 入居時の家賃は契約期間の開始日より発生し、1ヶ月に満たない期間の家賃は、1ヶ月を30日として日割り計算した額とします。			
	8. 入居時には必ず家主指定の保険駆付けサポートに加入していただきます。			
	9. 入居時には必ず家主指定の賃貸保証システムに加入していただきます。(法人は除く)			
	10. 入居時には必ず退去時清掃代をお支払い頂きます。【1LDK ¥55,000(税込) 1K ¥44,000(税込)】			
	11. 退去時には破損箇所の修理費用を負担していただきます。			
	12. 退去予定物件の場合、入居時期が延びたりやむをえず入居できない場合がありますのでご了承下さい。			
	13. 電気・水道・給湯・浄水器の設備がある物件は毎月使用料がかかります。			
	14. 家賃、共益費、駐車料等の固定費及び毎月金額が変動する料金に関しては、契約者及び入居者の銀行口座(※福岡銀行のみ)からの口座振替、又は振込となります。その際の振替手数料220円(税込)、振込手数料は契約者及び入居者の負担となります。			
	15. 本物件土地、建物には根抵当権が設定されています。			
	16. 根抵当権に対抗することができない賃借権については、根抵当権の実行による競売がなされた場合、賃借人は競落人の買受の日から6ヶ月間に限り、当該不動産の明渡しを拒むことができます。なお、敷金は競落人に引き継がれません。			
	17. 本件建物の登記事項について差押え等、所有権を侵害する記載は有りません。			
	18. 造成宅地防災区域外 19. 土砂災害警戒区域外 20. 津波災害警戒区域外			
	21. 石綿使用調査結果の記録無。本物件は飛散性の石綿は使用していません。			
	22. 耐震診断は無。本物件は昭和56年6月1日改正の新耐震設計で建築されています。			
	23. インターネットはWiFi使い放題となり、他のプロバイダーは使用できません。			
	24. 借主又は同居者が福岡県暴力団排除条例に基づく特約に該当したときは、貸主は催告その他の法定手続きによらず、直ちに本契約を解除できます。			
	<特約事項>			
	★契約期間は2年間とし、2年毎に契約更新事務手数料として33,000円(税込)がかかります。			
★契約日より1年未満に解約する場合は家賃2ヶ月分を、2年未満の場合は家賃1ヶ月分を短期解約違約金としてお支払い頂きます。				
★幼児との同居は、認めません。入居後に出産された場合は、退去していただきます。				
上記契約の条件を確認、別紙の個人情報取り扱いに同意の上、入居の申込を致します。		申込者(法人名)		
年 月 日		法人名 印		

法人契約時の支払い区別(毎月の支払)

ロイヤルコンフォート渡辺通252

号室

法人名

※支払者の方を○マルで囲んで下さい。

※現在契約が無い項目も、将来的に契約する場合を想定して、全て記入して下さい。

家賃	法人払	・	個人払
共益費	法人払	・	個人払
町費	法人払	・	個人払
水道料	法人払	・	個人払
浄水器リース料	法人払	・	個人払
駐車場使用料	法人払	・	個人払
駐輪場使用料(自転車契約の場合)	法人払	・	個人払
駐輪場使用料(バイク契約の場合)	法人払	・	個人払
ONEライフプラス(駆付サービス)	法人払	・	個人払
ONEライフプラス(家財保険)	法人払	・	個人払

毎月の請求書(法人様ご負担分)

要 (郵送 ・ FAX) ・ 不要

郵送先

〒

担当部署

部 ・ 課 ・ 係

担当者名

連絡先

FAX番号

